

# AJUDES A LA REHABILITACIÓ I MILLORA D'EDIFICIS I DE CASA TEVA

Eficiència energètica,  
accessibilitat i mobilitat  
interior

# AYUDAS A LA REHABILITACIÓN Y MEJORA DE EDIFICIOS Y DE TU CASA

Eficiencia energética,  
accesibilidad y movilidad  
interior

**molt  habitatge**



AJUNTAMENT DE  
SANT JOAN DESPÍ



## Millorar casa nostra per viure-hi millor

L'Ajuntament de Sant Joan Despí i l'Àrea Metropolitana de Barcelona posen de nou en marxa la campanya destinada a ajudar a la rehabilitació dels edificis i els habitatges de la nostra ciutat. En aquesta ocasió, amb dues grans línies de subvencions: una destinada a aconseguir una millor eficiència energètica i una segona que té per objectiu ajudar a l'accessibilitat i la mobilitat interior dels habitatges. Les relatives a l'energia compten amb el suport dels fons Next Generation de la Unió Europea, en el context del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència per tal de lluitar contra el canvi climàtic i promoure l'estalvi energètic. En aquest díptic trobareu les línies bàsiques de les ajudes, que espero aprofiteu per tal de millorar casa vostra i també la nostra ciutat.



**Belén García Criado**  
Alcaldessa de Sant Joan Despí

## Mejorar nuestra casa para vivir mejor

*El Ayuntamiento de Sant Joan Despí y el Área Metropolitana de Barcelona ponen de nuevo en marcha la campaña destinada a ayudar a la rehabilitación de los edificios y viviendas de nuestra ciudad. En esta ocasión, con dos grandes líneas de subvenciones: una destinada a conseguir una mejor eficiencia energética y una segunda que tiene por objetivo ayudar a la accesibilidad y la movilidad interior de las viviendas. Las relativas a la energía cuentan con el apoyo de los fondos Next Generation de la Unión Europea, en el contexto del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia para luchar contra el cambio climático y promover el ahorro energético. En este díptico encontrará las líneas básicas de las ayudas, que espero aproveche para mejorar su casa y también nuestra ciudad.*



## Programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació que obtinguin una **MILLORA ACREDITADA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA**

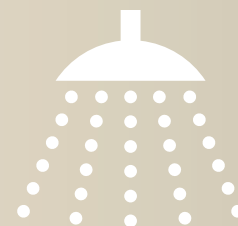
**A qui s'adreça:** a comunitats de propietaris o agrupacions de comunitats de propietaris.

**Actuacions subvencionables:** totes les actuacions de millora o rehabilitació d'edificis, sempre que s'obtingui com a mínim una reducció del 30% del consum d'energia primària no renovable, referida a la certificació energètica (no seran subvencionables les actuacions d'inversió en generadors tèrmics que utilitzin gas o gasoil).

**Import de la subvenció:** percentatge del cost de l'obra del 40% (màxim de 6.300€ per habitatge), 65% (màxim de 11.600€ per habitatge) o 80% (màxim de 18.800€ per habitatge), segons l'estalvi assolit per l'actuació.

**Requisits:** els edificis han de disposar, amb caràcter obligatori i prèviament a la sol·licitud de la subvenció, de l'informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici (IITE).

**Termini de presentació:** el termini de presentació de sol·licituds finalitza en data 30 de juny de 2026, inclòs. La modalitat de tramitació és telemàtica, a través del web [www.cmh.cat](http://www.cmh.cat)



**TOTA LA INFORMACIÓ I LES BASES AL DETALL**

<https://www.cmh.cat/web/cmh/ajuts/ajuts-fons-next-generation/edificios>  
Actuació finançada pels fons europeus Next Generation

## Programa de ayudas a las actuaciones de rehabilitación que obtengan una **MEJORA ACREDITADA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA**

**A qui en se dirige:** a comunidades de propietarios o agrupaciones de comunidades de propietarios.

**Actuaciones subvencionables:** todas las actuaciones de mejora o rehabilitación de edificios, siempre que se obtenga como mínimo una reducción del 30% del consumo de energía primaria no renovable, referida a la certificación energética (no serán subvencionables las actuaciones de inversión generadores térmicos que utilicen gas o gasoil).

**Importe de la subvención:** porcentaje del coste de la obra del 40% (máximo de 6.300€ por vivienda), 65% (máximo de 11.600€ por vivienda) o 80% (máximo de 18.800€ por vivienda), según ahorro logrado por la actuación.

**Requisitos:** els edificis han de disposar, amb caràcter obligatori i prèviament a la sol·licitud de la subvenció, de l'informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici (IITE).

**Plazo de presentación:** el plazo de presentación de solicitudes finaliza con fecha 30 de junio de 2026, incluido. La modalidad de tramitación es telemática, a través de la web [www.cmh.cat](http://www.cmh.cat)



**TODA LA INFORMACIÓN Y LAS BASES AL DETALLE**

<https://www.cmh.cat/web/cmh/ajuts/ajuts-fons-next-generation/edificios>  
Actuación financiada por los fondos europeos Next Generation

# HABITATGES PARTICULARS

## Programa d'ajudes a les actuacions de **MILLORES DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA**

**A qui s'adreça:** persones propietàries, usufructuàries o arrendatàries d'habitatges.

**Actuacions subvencionables:** aquelles en les que s'assoleixi una reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració de com a mínim un 7% o una reducció del consum d'energia primària no renovable de com a mínim un 30% (no seran subvencionables les actuacions d'inversió en generadors tèrmics que utilitzin gas o gasoil).

**Import de la subvenció:** la quantia de la subvenció és del 40% del cost de la actuació, amb un topall màxim de 3.000€. El cost mínim de l'actuació ha de ser igual o superior a 1.000€ per habitatge.

**Requisits:** l'habitatge ha de ser domicili habitual i permanent de les persones propietàries, usufructuàries o arrendatàries.

**Termini de presentació:** el termini de presentació de sol·licituds finalitza en data 30 de juny de 2026, inclòs. La modalitat de tramitació és presencial. La persona interessada s'ha d'adreçar a l'OLH-Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Sant Joan Despí: Centre Miquel Martí i Pol. Av. de Barcelona, 83-85. Telèfon: 93 373 07 61. Correu electrònic: [olh@ad-sa.com](mailto:olh@ad-sa.com)



**TOTA LA INFORMACIÓ I LES BASES AL DETALL**

<https://www.cmh.cat/web/cmh/ajuts/ajuts-fons-next-generation/habitatges>

Actuació finançada pels fons europeus Next Generation

# VIVIENDAS PARTICULARES

## Programa de ayudas a las actuaciones de **MEJORAS DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA**

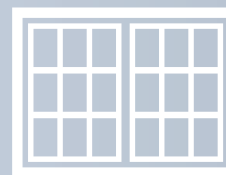
**A quien se dirige:** personas propietarias, usufructuarias o arrendatarias de viviendas.

**Actuaciones subvencionables:** aquellas en las que se alcance una reducción de la demanda energética anual global de calefacción y refrigeración de al menos un 7% o una reducción del consumo de energía primaria no renovable de al menos un 30% (no serán subvencionables las actuaciones de inversión en generadores térmicos que utilicen gas o gasoil).

**Importe de la subvención:** la cuantía de la subvención es del 40% del coste de la actuación, con un tope máximo de 3.000€. El coste mínimo de la actuación será igual o superior a 1.000€ por vivienda.

**Requisitos:** la vivienda debe ser domicilio habitual y permanente de las personas propietarias, usufructuarias o arrendatarias.

**Plazo de presentación:** el plazo de presentación de solicitudes finaliza el 30 de junio de 2026, incluido. La modalidad de tramitación es presencial. La persona interesada debe dirigirse a la OLH-Oficina Local de Vivienda del Ayuntamiento de Sant Joan Despí: Centro Miquel Martí i Pol. Av. de Barcelona, 83-85. Teléfono: 93 373 07 61. Correo electrónico: [olh@ad-sa.com](mailto:olh@ad-sa.com)



**TODA LA INFORMACIÓN Y LAS BASES AL DETALLE**

<https://www.cmh.cat/web/cmh/ajuts/ajuts-fons-next-generation/habitatges>

Actuación financiada por los fondos europeos Next Generation

# HABITATGES PARTICULARS

Programa d'ajuts per a actuacions d'

## ACCESSIBILITAT I MOBILITAT INTERIOR

**A qui s'adreça:** a les persones propietaries, arrendataries i usufructuaries d'habitatges unifamiliars privats i d'habitatges individuals privats en edificis de tipologia residencial col·lectiva.

**Actuacions subvencionables:** actuacions d'adaptació de la mobilitat de l'habitatge, actuacions puntuals que millorin l'accessibilitat i la mobilitat interior de l'habitatge, com també la seva adaptació total o parcial, d'acord amb la normativa vigent: instal·lació d'aparells elevadors, la substitució de banyera per dutxa, l'eixamplament o adequació de portes, passadissos, habitacions, cambra higiènica, cuina, entre d'altres.

**Import de la subvenció:** l'import serà del 40% del cost de les actuacions subvencionables, amb un límit de 3.000€. En cas que l'habitatge s'incorpori a les borses de lloguer social o altres programes públics, la quantia màxima de la subvenció serà del 40% del cost, amb un límit de 6.000€.

**Requisits:** la persona sol·licitant ha de ser propietaria o arrendataria o usufructuaria de l'habitatge. Els ingressos anuals de la unitat de convivència no poden superar 5 vegades l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC), a excepció de persones amb mobilitat reduïda i/o majors de 65 anys.

**Termini de presentació:** el termini de presentació de sol·licituds finalitza en data 31 de desembre de 2022, inclòs.



**TOTA LA INFORMACIÓ I LES BASES AL DETALL**

<https://www.cmh.cat/web/cmh/ajuts/ajuts-cmh/accessibilitat-interior-habitatge-2022>

# VIVIENDAS PARTICULARES

Programa de ayudas para actuaciones de

## ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD INTERIOR

**A quien se dirige:** a personas propietarias, arrendatarias y usufructuarias de viviendas unifamiliares privadas y de viviendas individuales privadas en edificios de tipologia residencial colectiva.

**Actuaciones subvencionables:** actuaciones de adaptación de la movilidad de la vivienda, actuaciones puntuales que mejoren la accesibilidad y la movilidad interior de la vivienda, así como su adaptación total o parcial, de acuerdo con la normativa vigente: instalación de aparatos elevadores, sustitución de bañera por ducha, ensanchamiento o adecuación de puertas, pasillos, habitaciones, cámara higiénica, cocina, entre otros.

**Importe de la subvención:** el importe será del 40% del coste de las actuaciones subvencionables con un límite de 3.000€. En caso de que la vivienda se incorpore a las bolsas de alquiler social u otros programas públicos, la cuantía máxima de la subvención será del 40% del coste, con un límite de 6.000€.

**Requisitos:** la persona solicitante debe ser propietaria o arrendataria o usufructuaria de la vivienda. Los ingresos anuales de la unidad de convivencia no pueden superar 5 veces el Indicador de Renta de Suficiencia de Cataluña (IRSC), a excepción de personas con movilidad reducida y/o mayores de 65 años.

**Plazo de presentación:** el plazo de presentación de solicitudes finaliza con fecha 31 de diciembre de 2022, incluido.



**TODA LA INFORMACIÓN Y LAS BASES AL DETALLE**

<https://www.cmh.cat/web/cmh/ajuts/ajuts-cmh/accessibilitat-interior-habitatge-2022>



# molt habitatge

Més informació:

**[sjdespi.cat](http://sjdespi.cat)**

**[cmh.cat](http://cmh.cat)**

## **Oficina Local de l'Habitatge:**

Centre Miquel Martí i Pol

Avinguda de Barcelona, 83-85, 1a planta, sala 12.

Telèfon: 93 373 07 61

Correu electrònic: [olhsantjoandespi@ad-sa.com](mailto:olhsantjoandespi@ad-sa.com)

la ciutat que  
m'estimo



**Sant Joan  
Despí**



AJUNTAMENT DE  
SANT JOAN DESPÍ



**AMB** : Àrea Metropolitana  
de Barcelona



**Consorci  
Metropolità de  
l'Habitatge**



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA



Plan de  
Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU